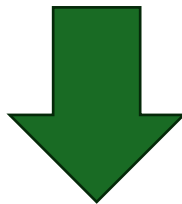


Stap 1 – Doel van het initiatief
Wat is het primaire doel van jullie wooninitiatief?



Stap 2A – Maatschappelijk initiatief
Willen jullie winst uitkeren aan deelnemers?
→ *Nee*
Geschikte rechtsvormen:
Stichting / Vereniging / Coöperatie

Stap 2B – Economisch initiatief
Is winstuitkering aan deelnemers gewenst?
→ *Ja*
Geschikte rechtsvormen:
BV/NV
→ *Nee*
heroverweeg doel
Terug naar stap 1



Stap 3 – Subsidies & financiering
Is toegang tot subsidies essentieel?

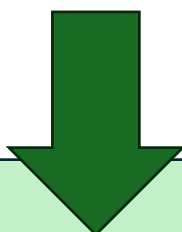
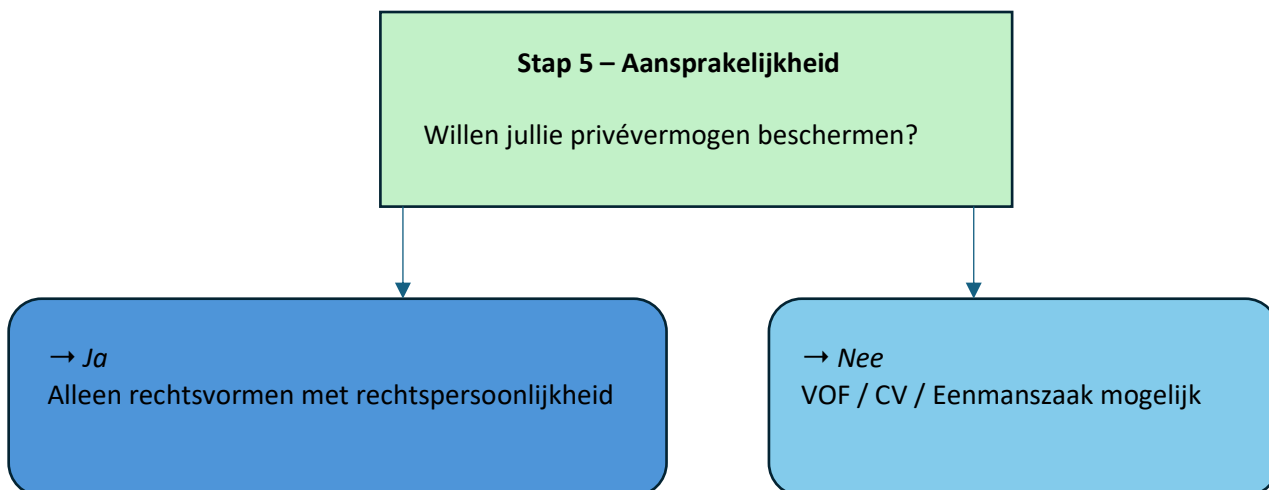
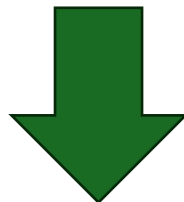
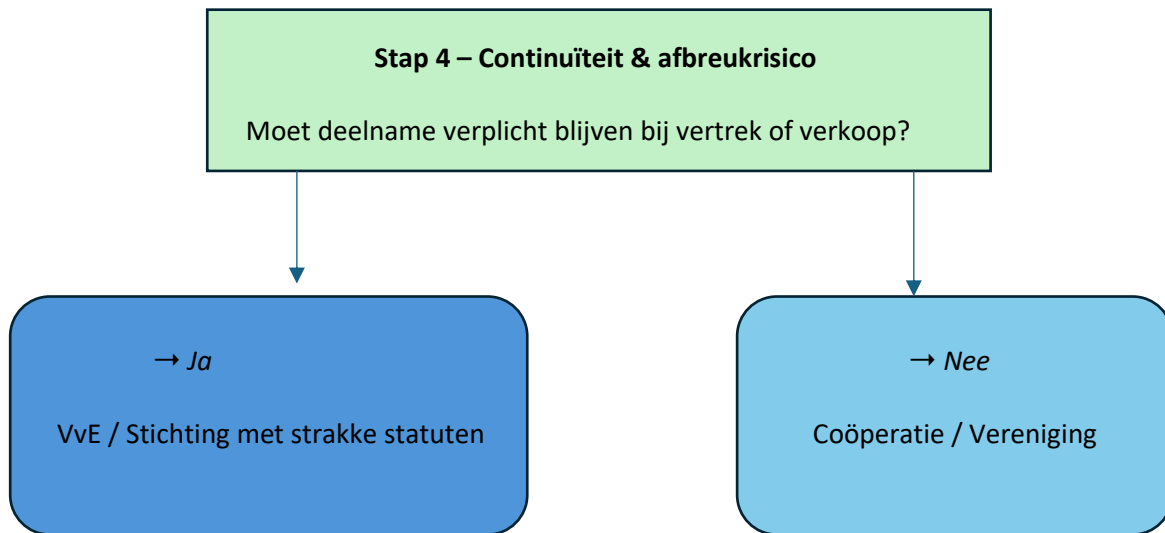


→ *Ja*
Stichting (meest kansrijk)

→ *Wenselijk*
Coöperatie/ Vereniging

→ Niet relevant
BV/NV

Dit criterium volgt uit praktijkonderzoek en wordt in de literatuur beperkt expliciet benoemd.



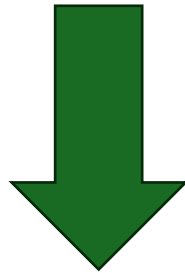
Stap 6 – Eigendom

Hoe wordt eigendom georganiseerd?

→ *Individueel eigendom*
VvE

→ *Gezamenlijk eigendom*
Coöperatie / Personenvennootschap

→ *Via rechtspersoon*
Stichting / BV



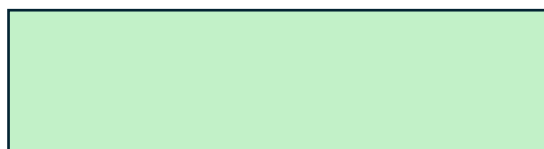
Stap 7 – Besluitvorming

Hoe willen jullie besluiten nemen?

→ *Collectief*
Vereniging / Coöperatie/ VOF

→ *Bestuur centraal*
Stichting

→ *Aandeelhouders*
BV/NV/VvE



Stap 8 – Oprichtingskosten & eenvoud

Is eenvoud en lage instap belangrijk?



Uitkomst: één of meerdere passende rechtsvormen

→ Raadpleeg het tabel hieronder voor meer verdieping van de rechtsvormen. Voor uitgebreide informatie kan men het onderzoeksrapport raadplegen.

Rechtsvorm	Aansprakelijkheid	Eigendom	Zeggenschap	Fiscaal	Geschiktheid wooninitiatief
Eenmanszaak	Volledig privé	Ondernemer	Ondernemer	IB	Laag
VOF	Hoofdelijke privé	Vennoten gezamenlijk	Vennoten	IB	Beperkt
CV	Beherend privé / commanditair beperkt	Vennoten	Beherend	IB	Redelijk
Vereniging	Geen privé	Vereniging	Leden	VPB beperkt	Goed
Coöperatie	In de eerste instantie niet prive	Coöperatie	Leden	VPB	Zeer goed
Stichting	Geen privé	Stichting	Bestuur	VPB beperkt	Zeer goed
BV	Beperkt	BV	AVA/bestuur	VPB	Goed
NV	Beperkt	NV	AVA/bestuur	VPB	Laag
VvE	Geen privé	Appartementsrechten	Leden	Geen	Zeer goed