

Korte toelichting van de initiatieven die deelnamen aan de workshops (deels opgemaakt tijdens verschillend workshops en hier samengevoegd).

Winsum – wonen 55+ - Hans Kloosterman (hans1.kloosterman@planet.nl)

In de tweede D. sessie een iets andere verdeling van de deelnemers in hun fase en opgedane ervaringen. Hans uit Winsum is al heel lang bezig met een grote groep mensen. Zó lang dat veel van de deelnemers inmiddels zijn afgehaakt. Hans en zijn vrouw en nog iemand zijn nog overgebleven. Ze waren met een groep van 30 deelnemers. Ze hebben hun project nu overgedragen aan Peter Prak van De Knarrenhof. Dan geef je ook een deel van je (eigen) initiatief uit handen.

Warffum – Zorghof Goud Oud - Francie Kaaijk (f.kaaijk@kpnmail.nl)

Waren helaas verhinderd. Werken al jaren toe naar een hofje met 16 eenheden voor wonen en zorg. Met de gemeente zijn er afspraken over een vrijkomende schoollocatie. Door m.n. hoge bouwkosten en hogere rente is de uitvoerbaarheid nog niet rond.

Opende – Droomwonen - Geert de Jong (geertopende@hotmail.com)

Droomwonen Opende is een nieuwbouwcomplex waarin 17 levensloopbestendige koopappartementen, een kleinschalige woonvorm met 9 huur studio's en gemeenschappelijke ruimte voor jong-volwassenen met een beperking is opgenomen. Daarnaast komt er een dorpsloket waar mensen uit het dorp terecht kunnen voor aanbod en vraag van allerlei hulp.

Droomwonen Opende is in 2012 begonnen, afgelopen december zijn de 17 koopwoningen opgeleverd. De kleinschalige woonvorm Droomwonen is bijna gerealiseerd, hier moeten alleen nog de puntjes op de i worden gezet. Het dorpsloket is onderdeel van de plannen, dit wordt nu verder uitgewerkt in een DOS-project. Vanuit de stichting willen we onze ervaringen op laten schrijven met als doel om initiatiefnemers elders te helpen en inspireren.

In de eerste D. sessie was Tineke uit Opende deelnemer, zij vertelt over hun project Droomwonen, en de lange en moeizame weg die ze hebben bewandeld, 13 jaar. Maar wel de moeite waard. Zij zitten nu, met het project 'Droomwonen' na 13 jaar in de bouwfase. Het is een bijzonder project, deels voor mensen met een verstandelijke beperking en deels ouderen. Het mooie is dat een aantal deelnemers met een verstandelijke beperking zeer gemotiveerd is om oudere deelnemers te helpen en te ondersteunen. Vooral omdat mensen met een verstandelijke beperking in het dorp kunnen blijven wonen; in een aantal gevallen kinderen van dorpsbewoners. In de woonvorm gaat het om huurwoningen. Er zijn wat problemen geweest met de aannemer, deze bouwt maar is tevens de verhuurder. Dus met twee petten op en heeft zich niet goed gehouden aan de gemaakte afspraken wat betreft de indeling van de woningen: het bleek in sommige gevallen anders uitpakte te hebben.

Kolham – Lang leve Kolham - Jan Hasenoot (janhasenoot@hotmail.nl)

Jan is in Kolham bij veel activiteiten betrokken; veel wordt georganiseerd vanuit het dorpshuis. Vanuit een dorpsvisie werkt de stichting Lang Leve Kolham nu plm. 2 jaar aan de ontwikkeling van een woonproject voor ouderen in Kolham: blijf wonen in je dorp. Zorg ook voor gemeenschappelijke voorzieningen. Met financiële steun van o.a. ministerie van VWS en provincie gaven ze KAW opdracht voor een locatiestudie: een "bos" locatie aan de Eikenlaan kwam als beste locatie uit de studie. De stichting werkt aan een businesscase om een project met plm. 17 woningen in huur en koop én een gemeenschapshuis. De eerste stappen met de gemeente Midden Groningen over grondaankoop en procedures zijn gezet, het duurt de stichting wel (té) lang. Twee adviseurs van Katalys begeleiden de stichting.

Zuidwolde – Toekomstbestendig Zuidwolde – Nico Schutte (mail@nicoschutte.nl)

Nico Schutte, van Plaatselijk Belang Zuidwolde: we startten met anonieme enquête in het dorp. Uitkomst: veel mensen wonen te groot, willen verhuizen maar wel graag in het dorp blijven. Plaatselijk Belang is met

deze uitslag naar de gemeente Het Hogeland gegaan en die heeft ruimte voor 20 woningen toegezegd. Ondersteuning van de gemeente door concrete aantallen enquête en uitkomsten daarvan en de woningcorporatie werkt ook mee. Het initiatief is in de conceptfase en een locatiestudie gaat van start met binnenkort de eerste dorpsbijeenkomst. Er is een Werkgroep Wonen waar zowel Plaatselijk Belang Zuidwolde als Johan en Henk van Katalys in zitten. De vraag vanuit het dorp is voornamelijk woningen voor 60-plussers, maar de werkgroep ziet dit graag meer gevarieerd. Naast deze ontwikkeling wil PBZ zich ervoor inzetten dat nóg meer ouderen in het dorp kunnen blijven wonen. Door de bestaande (veelal particuliere) woningvoorraad meer geschikt te maken voor ouderen. Fenna is ook betrokken bij het initiatief in Zuidwolde. Zij geeft aan: dit is bijzonder omdat dit zich afspeelt op dorpsniveau. Er wordt nu n.a.v. een enquête een bijeenkomst over nieuwbouwlocaties gehouden om te kijken wat er leeft in het dorp aan wensen en verwachtingen. De corporatie en de gemeente zijn al wel betrokken bij het initiatief. Het is nog niet geheel duidelijk welke kant het opgaat.

Den Andel - Tiny Houses - Engbert Breuker (engbert@engbertbreuker.nl)

Den Andel wil graag huizen bouwen voor jongeren, alleenstaanden, ouderen. We zijn nog niet aan een haalbaarheidsonderzoek toe. Engbert is als directeur van de gebiedscoöperatie Het Hogeland en in samenwerking met Roemte bezig een sjabloon te ontwikkelen voor wooninitiatieven. Er is een nieuw financieringsmodel in opbouw (mengvorm tussen huur en koop). Doel is om initiatiefnemers sneller naar de bouwfase te kunnen laten gaan. Wat betreft dat sjabloon, het gevaar is dat het een overheidsding wordt, je wilt geen opgelegde blauwdruk.

Een dorpsvisie kan een leidend document zijn in een ontwikkeling en het is zaak om de infrastructuur van een dorp goed te kennen. Wat is er al, welke organisaties zijn er, wat is er nodig. Goede balans vinden van top-down en bottom-up.

Rein woont in een kleine woongroep in de stad en is als adviseur betrokken bij het project in Den Andel.

Winschoten – Goudvoormekaar – Paul van der Veldt & Anne Helmus (info@goudvoormekaar.nl)

Van het project Goudvoormekaar waren Paul en Anne aanwezig. Zij zijn al circa 7 jaar onderweg met hun coöperatieve vereniging. De vereniging kent op dit moment zo'n 40 leden en 150 belangstellenden. Nu zijn ze eraan toe om een stuk grond te verwerven via de gemeente, hiertoe wordt op dit moment een koopoptie samengesteld. Mede door politieke wisselingen duurt het traject zo lang. En daardoor verandert dus ook de samenstelling van de groep. Naast de te verwerven locatie aan De Garst worden extra locaties onderzocht voor realisatie van woonvormen van Goudvoormekaar.

Winschoten/Groningen – Waardig wonen – Roelof Otten & Eelke Wiersma (info@mensenmetdementiegroningen.nl)

Stichting Waardig Wonen heeft op dit moment twee kleinschalige woonvormen in de provincie, aan de Molukkenstraat in Groningen en aan de Van Kinsbergenlaan in Winschoten. Een Waardig Wonen woning zijn in de regel twee geschakelde woningen waarin 5 tot 6 mensen met dementie samenwonen. Ze hebben allen een eigen kamer en delen woonkamer en tuin. Er is 24/7 ondersteuning aanwezig. Een Waardig Wonen woning is een gewone woning in een gewone straat en wijk of dorp, waar de bewoners onderdeel van uitmaken.

Sappemeer – Woonborg – Jan Mulder (janpmulder@westers.nl)

Woonborg Sappemeer ontwikkelt een woonvorm in en rond een Oldambster boerderij. Wonen in het natuurlijk landschap van Midden-Groningen met kleine woningen met een gemeenschappelijk erf en tuin. Gemeenschappelijk gebruik zal flexibel worden ingevuld naar gewenst gebruik in de loop van tijd. Bijzondere woningtypen met duurzame bouwmaterialen, een natuurlijk binnenklimaat.

Provincie – De Mens Plek – Ricky van Duuren (ricky@toko-ono.nl)

Ricky is deelnemer van 'De Mensplek', een initiatief van o.a. Kunstacademie Minerva. Het idee is om een soort dorp te ontwikkelen waar mensen met dementie op een normale manier kunnen samenwonen met anderen. Ricky zelf woont in de stad aan een doodlopende straat met een soort hofje. Hier is in de loop

der jaren op organische wijze met de aanwonenden een soort van gemeenschap ontstaan, dat heel goed werkt.

Usquert - Woongroep Hoogeland - Clara de Jong, Jan Nankman (jannankman@gmail.com)

Voor Jan uit Usquert geldt: woongroep Hoogeland is net met een paar mensen begonnen en we hebben een pand op het oog. Hier geldt dat we nog in de ideeënfase zitten en er nog niet gewerkt is aan de haalbaarheid en betaalbaarheid van het project. Er wordt gewerkt aan een plan van aanpak en er vindt overleg met de gemeente plaats. We zitten in de ontwerpfase, waarbij we onderzoeken of we Villa Langeheerd in Usquert kunnen transformeren tot een woongebouw geschikt voor een woongroep. De stichting heeft een eerste optie tot koop voor de periode van een jaar gekregen van de huidige eigenaar. Momenteel zijn we bezig om belangstellenden te zoeken voor de woongroep/woningen. Wie doet er mee? Het aantal serieuze gegadigden is groeiende, nog niet bekend is wat hun specifieke wensen zijn. Onlangs is een steunactie uitgezet die 78 geïnteresseerden voor het wonen en 200 steunbetuigingen heeft opgeleverd. Woongroep Hoogeland is een woongroep voor mensen die een actief duurzaam en zorgzaam leven willen leiden waarbij meedoen een voorwaarde is. Voor deze doelgroep willen ze woningen realiseren in de monumentale Villa Langeheerd in Usquert.

Garmerwolde – Garmerheerd - Douwe Tichelaar (dtichelaar@kpnplanet.nl)

Doel is het realiseren van een meergeneratiehof. Initiatief is 8 jaar geleden gestart, de grond is bemachtigd. Samenwerking Knarrenhof liep mis in de relatie met de gemeente en de energie ging eruit. Er is nu een herstart gemaakt met Zo Willen Wij Wonen. Het haalbaarheidsonderzoek is bijna afgerond. Het initiatief zit nu (weer) in ontwerpfase.

Wedde – Gemeentehuis Wedde – Annie Klein (anniek.klein@gmail.com)

Annie was niet aanwezig tijdens de bijeenkomst, toch een kleine toelichting. Voor het voormalige gemeentehuis in Wedde is een plan voor een multifunctioneel woongebouw met sociale en maatschappelijke functies ontwikkeld. De gemeente heeft de locatie in de verkoop, de komende periode wordt duidelijk of dit plan gerealiseerd kan gaan worden.

Vriescheloo – Pastoriebuurt - Geert Mulder & Jan Eefting (jan.eefting@icloud.com)

Pastorie Vriescheloo is een plan voor de complete renovatie van de pastoriewoning en de vervanging van het Trefpunt door zeven tot tien woningen op grond van de protestantse kerk. De voormalige pastoriewoning willen we transformeren tot gemeenschappelijke ruimte voor bewoners, de kerk en het dorp. De doelgroep is breed (ouder en jonger, wellicht ook een woning voor mensen die tijdelijk ondersteuning nodig hebben). Lastig is dat mensen vaak afwachtend reageren als je vraagt of mensen mee willen doen en daarin verantwoordelijkheid willen nemen, werk willen verzetten om het project te realiseren. Jan uit Vriescheloo staat nog aan het begin van het gehele traject, zij hebben zijn nog maar net bezig met een groep mensen. Wat betreft Pastorie zijn er gelijksoortige voorbeelden waarbij het ook rendement voor de kerk kan opleveren doordat ze bv. mee kunnen profiteren door duurzaamheidstoepassingen.

Groningen – Brokant - Caroline Coumans (c.coumans@brokant.nl)

We zijn nu tien jaar bezig en in Hengelo wordt in april het eerste Brokanthuis opgeleverd. Er is de ambitie om ook in Groningen een huis te realiseren, daar zit het initiatief nu in de programmafase. Concept blijft in grote lijnen gelijk, wel aanpassingen in Groningen wat betreft het programma, als uitkomst van een uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek. De ambitie is om in de stad Groningen 30 appartementen plus meerdere gemeenschappelijke binnen- en buitenruimten te realiseren. Timing is alles in het complete proces van idee tot realisatie. Tien jaar geleden wou niemand het, op dit moment zit 'de wind in de rug'.

Veelerveen – Natuurlijk Wonen – Jop Hammer (jop.hammer@planet.nl)

Waren verhinderd. Er zijn plannen om achter of (deels) in het huidige dorpshuis woningen te realiseren. Het is op dit moment afwachten wat het standpunt wordt van de gemeente in de voorgestelde verkoop van het pand. Nadat dit standpunt duidelijk is wordt gekeken of de plannen doorgang kunnen vinden.