

Stichting Zo Willen Wij Wonen



Beleidsplan 2023

Inleidend

Voor u ligt het beleidsplan 2023 van de Stichting Zo Willen Wij Wonen. In 2022 zijn de activiteiten van de stichting gestart met de volgende doelstelling van de stichting:

“Het ondersteunen van initiatieven die vormen van wonen voor ouderen ontwikkelen, in de meest brede betekenis van het woord, alsmede het ontwikkelen van kennis op dit gebied en het delen van die kennis.”

Dit beleidsplan start met een korte terugblik op 2022. In het beleidsplan 2022 is veel aandacht besteed aan de doelstelling van de stichting en vanuit welke kernwaarden we bezig zijn met het behalen van deze doelstellingen. In 2022 is dit waardevol gebleken bij de verdere inrichting en sturing van de activiteiten. Het werken met een actief dagelijks bestuur dat waar nodig en wenselijk te rade gaat bij het voltallige bestuur heeft goed gefunctioneerd.

Voor 2022 waren vier hoofdcategorieën van activiteiten bepaald waar per categorie op hoofdlijnen was vastgesteld welke activiteiten zouden worden uitgevoerd. Ook is gewerkt met een begroting. Separaat volgt begin 2023 nog een financieel jaaroverzicht met verantwoording. Voor de opzet van het beleidsplan 2023 volstaat een globale evaluatie en vooruitblik.

Doelstelling

Dit beleidsplan heeft als doel inzicht te geven in de werkzaamheden van de stichting in 2023 en door uitvoering van welke activiteiten we de doelstelling van de stichting willen realiseren. Na goedkeuring van het beleidsplan door het bestuur zal het dagelijks bestuur van de stichting uitvoering geven aan de in dit plan omschreven werkzaamheden en activiteiten.

Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit de volgende personen:

- Eelke Wiersma
- Anke Coumans
- Rudy Boers
- Jan Mulder
- Caroline Coumans
- Wouter van de Kolk

Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- Wouter van de Kolk (voorzitter)
- Caroline Coumans (secretaris)
- Jan Mulder (penningmeester)

Genoemde bestuursleden zijn per 24 december 2021 lid van het bestuur en hebben een zittingsduur in het bestuur van ten minste drie jaar.

Terugblik 2022

In 2022 waren 4 hoofdcategorieën van activiteiten om bij te dragen aan het realiseren van de doelstelling van Zo Willen Wij Wonen:

1. Inrichting en organisatie van de Stichting

In 2022 zijn vrijwel alle activiteiten uitgevoerd die hierin waren opgenomen. De financiële- en bestuursadministratie is ingericht en de afspraken voor de bestuursvergaderingen worden nagekomen. Overige activiteiten worden zijn eind 2022/begin 2023 uitgevoerd, zoals het deelnemersreglement. Besloten is voorsnog te werken zonder huishoudelijk reglement tot dit noodzakelijk wordt.

Diverse activiteiten zullen worden gecontinueerd in 2023.

2. Cofinanciering, communicatie en samenwerking met Roemte/NPG

De subsidietoekenning voor de stichting en alle huidige projecten zijn afgewikkeld, echter met sterke vertraging. De stichting heeft in september 2022 de toekenningsbrief voor financiering van haar activiteiten ontvangen van het NPG. Er is binnen de toekenning van het NPG aan Zo Willen Wij Wonen nog ruimte om 2 initiatieven te financieren in de conceptontwikkelings- en haalbaarheidsfase. Hiervoor lopen verschillende gesprekken met potentiële initiatieven.

Er zijn frequent contacten met NPG en Roemte om samenwerking te bevorderen en te volgen hoe Roemte zich ontwikkelt en waar kansen voor ZWWW liggen tot samenwerking.

De zoektocht naar cofinanciering heeft diverse kansrijke opties opgeleverd die de komende periode verder worden uitgewerkt.

In 2023 zal Roemte zich nog verder ontwikkelen en positioneren en zullen we de contacten en samenwerking continueren. Daarnaast vraagt cofinanciering continue aandacht voor het kunnen voortzetten van de activiteiten van Zo Willen Wij Wonen naar de nabije toekomst.

3. Inspireren en ondersteunen van (aangesloten) initiatieven

Op verschillende manieren hebben de aangesloten initiatieven zich ondersteund geweten door ZWWW. Door bijwonen van de verschillende inspiratie-sessie die er zijn geweest zowel digitaal als fysiek. Onderwerpen als visie/missie, (co)financiering, communicatie en participatie zijn uitgebreid aan de orde geweest.

Maar evenzo zinvol zijn de overige contacten, waar nodig kan men bij elkaar te rade gaan, ondersteuning vragen en eenieder voelt zich gestimuleerd verder te gaan bij de realisatie. Hierbij blijkt ook steeds de waarde van de diversiteit aan aangesloten initiatieven.

In 2023 zal dit zeker worden gecontinueerd, mogelijk ook met de aansluiting van nieuwe initiatieven.

4. Ontwikkelen en toegankelijk maken van kennis en expertise

In 2022 is de website gerealiseerd en is een begin gemaakt met de ontwikkeling van de kennisgids. Dit zal verder worden uitgebreid. Dit onderdeel onderscheidt ons en zien we als een grote kracht. Ook lijken hier kansen voor cofinanciering. Met diverse nieuwe initiatieven is contact geweest en zijn we in gesprek gegaan op welke wijze we van dienst konden zijn. Het organiseren van een symposium bleek te vroeg.

In 2023 zal dit onderwerp veel aandacht krijgen.

Activiteiten Stichting Zo Willen Wij Wonen in 2023

Het jaar 2022 heeft ons meer inzicht gegeven in de kracht van Zo Willen Wij Wonen en waarmee we ons onderscheiden. Wij willen een aantal kenmerken extra onder de aandacht brengen omdat deze mede bepalen waar we ons in 2023 op willen gaan richten.

- a) Alle betrokkenen bij Zo Willen Wij Wonen werken vanuit een maatschappelijke betrokkenheid waarbij we gericht zijn op verbetering van wonen voor ouderen door ouderen zelf, ondersteunend onderzoek en het ontwikkelen en delen van kennis.
- b) We voeren op verzoek procesbegeleiding en participatieprojecten uit waarbij bovenstaand altijd op de achtergrond meespeelt. We combineren passie voor ouderen met kennis over woonconcepten, architectuur, vastgoedontwikkeling, valorisatie van kennis, het zorg- en ondersteuningslandschap en beheer van gemeenschappelijke ruimtes.
- c) We richten ons in 2023 ook nadrukkelijk op de financiële levensvatbaarheid van Zo Willen Wij Wonen door actief op zoek te gaan naar cofinanciering en/of andere bronnen die zorgen voor additionele inkomsten voor de stichting. Onderdeel hiervan is ook het nadrukkelijker zoeken van publiciteit met als doel het vergroten van de bekendheid van de stichting.

Hieronder wordt een meer gedetailleerd activiteitenoverzicht voor 2023 gepresenteerd. Afhankelijk van hoe zaken zich ontwikkelen kan gekozen worden om meer of minder nadruk te leggen op verschillende deelactiviteiten. De hoofdlijnen, gepresenteerd in het groen, zijn leidend.

1) Begeleiden van huidige en nieuwe initiatieven

- a. Kennisdeling door middel van workshops/inspiratiesessies
- b. Delen relevante kennis, documentatie en inspiratie voor initiatiefnemers
- c. Op aanvraag incidentele ondersteuning door bestuur bij aangesloten initiatieven (inclusief deelnemers), o.a. aanvragen cofinanciering voor realisatie woonvormen, ondersteuning bij inhoud en proces voor realisatie woonvormen
- d. Nader vaststellen wat onze rol kan zijn bij nieuwe initiatieven die (nog) geen deelnemer zijn

2) Ontwikkelen en breed toegankelijk maken van kennis en expertise

- a. Kennis ontwikkelen en delen op gebied van participatie
- b. Kennis ontwikkelen en delen op gebied van vastgoedontwikkeling
- c. Kennis ontwikkelen en delen op gebied van besturings- en financieringsmodellen
- d. Werkwijzen ontwikkelen waarbij we zowel passief als actief kennis delen voor bestaande leden, potentiële leden en overige belangstellenden en hier specifiek additionele gelden voor verwerven
- e. Kennisdeling door organisatie van een (regionaal) symposium voor een breed publiek

3) Organisatie van de Stichting

- a. Implementeren deelnemersreglement
- b. Opstellen agenda bestuursvergaderingen, notulen en borging besluitvormingsprocessen
- c. Voeren van financiële- en bestuursadministratie
- d. Indien noodzakelijk opstellen huishoudelijk reglement
- e. Vergroten van bekendheid door zoeken van publiciteit voor de Stichting en haar doelstellingen.
- f. Samenwerking met Roemte, Nationaal Programma Groningen, Provincie Groningen en gemeenten voor zoektocht naar geschikte locaties voor de ontwikkeling van woonvormen en met oog op financiering en revolving fund
- g. Borging levensvatbaarheid van de stichting door additionele financiële inkomsten
- h. Initiatieven begeleiden bij oriëntatie individuele cofinanciering
- i. Website beheer en hosting
- j. Logo/beeldmerk en algemene flyer ontwikkelen

Financiën

In het financieel jaaroverzicht van 2022 is financiële verantwoording afgelegd over het voorgaand boekjaar. Op basis van dat jaaroverzicht is een passend financieel kader opgesteld, gekoppeld aan de uit te voeren activiteiten van de stichting in 2023.

Hieronder wordt de begroting van 2023 op hoofdlijnen gepresenteerd. Een meer gedetailleerde begroting is separaat verstrekt aan het bestuur.

Activiteit	Vergoeding ureninzet	Materiele kosten
1) Begeleiden van huidige en nieuwe initiatieven	€ 3.240	€ 500
2) Ontwikkelen en breed toegankelijk maken van kennis en expertise	€ 6.840	€ 2.000
3) Organisatie van de stichting	€ 5.580	€ 1.440
Totalen	€ 15.660	€ 3.940

De stichting wil hiermee een totaal van **€ 19.600** beschikbaar stellen als maximum om in te zetten in 2023, verdeeld over de verschillende activiteiten. Dit bedrag heeft de stichting beschikbaar uit huidige liquide middelen, er is hierbij geen rekening gehouden met inzet van eventuele nieuwe, extra cofinanciering en/of andere additionele inkomsten.

Overige ambities op activiteitsniveau

In 2022 zijn een aantal overige ambities gepresenteerd. Deze ambities zijn onveranderd. Randvoorwaardelijk voor het kunnen uitvoeren van deze overige ambities is het bewerkstelligen van nieuwe inkomsten voor de stichting. Hiertoe worden verschillende mogelijkheden verkend en uitgewerkt met stakeholders. Dit proces is later dan gepland opgestart, voornamelijk veroorzaakt doordat de eerste toekenning van NPG later afgerond is dan verwacht.

Het vinden van geschikte cofinanciering zal zich, naast versterking van de huidige activiteiten, richten op het kunnen ontplooiën van de volgende (nieuwe) activiteiten:

- Dienstencatalogus opstellen
- Kennisnetwerk van specialisten/experts opzetten
- Onderzoek naar woonwensen uitvoeren
- Oplossingen verzamelen op basis van kennis en ervaring, deze documenteren en presenteren
- Verbeelden van dromen
- Workshops geven
- Inspiratiesessies organiseren
- Symposia organiseren
- Excursies naar voorbeeldprojecten (met grotere delegaties)
- Financieringsnetwerk en -modellen in kaart brengen en presenteren
- Podcasts
- Valorisatie

Afsluitend

Het beleidsplan 2023 heeft ten doel inzicht te geven in de te ontplooiën activiteiten door stichting Zo Willen Wij Wonen in 2023. Het dagelijks bestuur heeft in de bestuursvergadering van 6 april 2023 goedkeuring van het beleidsplan.