

# Stichting Zo Willen Wij Wonen



## Beleidsplan 2022

## Inhoudsopgave

<u>Inleidend</u> .....	2
<u>Doelstelling</u> .....	3
<u>Bestuur</u> .....	3
<u>Kernwaarden</u> .....	3
<u>Doelgroep</u> .....	4
<u>Samenwerkingspartners</u> .....	4
<u>Algemene activiteiten bestuur</u> .....	5
<u>Activiteiten Stichting Zo Willen Wij Wonen</u> .....	5
<u>Communicatie</u> .....	6
<u>Financiën</u> .....	6
<u>Overige ambities op activiteitsniveau</u> .....	7
<u>Afsluitend</u> .....	8

## Inleidend

Voor u ligt het eerste beleidsplan van de Stichting Zo Willen Wij Wonen. De bestuursleden zijn initiatiefnemers van nieuwe woonvormen voor ouderen in de provincie Groningen. Om deze initiatieven (door) te ontwikkelen hebben zij bij het programma Toukomst hun bijzondere en vernieuwende ideeën ingediend. Via het bundelen van deze ideeën zijn de initiatiefnemers bij elkaar gekomen en hebben zij een gezamenlijke ambitie geformuleerd:

*“Het ondersteunen van initiatieven die vormen van wonen voor ouderen ontwikkelen, in de meest brede betekenis van het woord, alsmede het ontwikkelen van kennis op dit gebied en het delen van die kennis.”*

Een ambitie die enorm aanspreekt bij de inwoners van de provincie. Toukomst heeft in 2020 een stemming gehouden onder de inwoners van Groningen, waar uit 59 ideeën gekozen kon worden. Uit meer dan 30.000 beoordelingen is het project Zo Willen Wij Wonen het meeste én als beste beoordeeld door de inwoners. Dit heeft geleid tot een toekenning van een subsidiebedrag van het Nationaal Programma Groningen voor Zo Willen Wij Wonen.

Om de doelstelling van de initiatiefnemers te realiseren is begin 2022 Stichting Zo Willen Wij Wonen opgericht. Om sturing te geven aan de activiteiten van de stichting teneinde de ambities te realiseren is afgesproken jaarlijks een beleidsplan op te stellen.

## *Doelstelling*

Dit beleidsplan heeft als doel inzicht te geven in de werkzaamheden van de stichting en op welke wijze we de ambitie willen verwezenlijken. Daarnaast duiden we de wijze van geldwerving, de wijze van vermogensbeheer en de wijze van vermogensbesteding. Na goedkeuring van het beleidsplan door het bestuur zal het dagelijks bestuur van de stichting uitvoering geven aan de in dit plan omschreven werkzaamheden en activiteiten.

Het beleidsplan is compact, op een manier die past bij de grootte van de stichting in 2022, en sluit aan bij de documenten die eerder opgesteld zijn in het kader van de aanvraag bij het Nationaal Programma Groningen.

## *Bestuur*

Het bestuur van de stichting bestaat uit de volgende personen:

- Eelke Wiersma
- Anke Coumans
- Rudy Boers
- Jan Mulder
- Caroline Coumans
- Wouter van de Kolk

Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- Wouter van de Kolk (voorzitter)
- Caroline Coumans (secretaris)
- Jan Mulder (penningmeester)

Genoemde bestuursleden zijn per 24 december 2021 lid van het bestuur en hebben een zittingsduur in het bestuur van ten minste drie jaar.

## *Kernwaarden*

De kracht van Zo Willen Wij Wonen ligt in het feit dat zij deskundig én erkend is. Daarmee is zij in staat om de kans op realisatie van woonvormen door bewonersinitiatieven aanzienlijk te vergroten. Kennisontwikkeling en -deling is daarbij fundamenteel. Daarbij blijft de regie van de ontwikkeling bij de mensen zelf.

Zo Willen Wij Wonen zorgt ervoor dat initiatiefnemers van nieuwe vormen van wonen de positieve energie behouden, ook bij tegenslagen, om tot realisatie van hun dromen te komen.

Onderscheidend is dat de stichting oog en oor heeft voor mensen die normaliter niet gehoord worden. Het gaat dan onder meer om mensen met dementie, mantelzorgers en mensen met ervaringsdeskundigheid. Ook is er aandacht voor mensen met een klein besteedbaar inkomen en/of vermogen.

Vanuit haar deskundige rol, is het Zo Willen Wij Wonen niet vreemd zich meer activistisch op te stellen wanneer dit realisatie van de ambitie versneld of vergemakkelijkt. Om de kracht van ouderen en het belang van passende seniorenhuisvesting te agenderen als onderdeel van beleid.

Kernwaarden zijn eigen regie, innovatief, collectiviteit, integriteit, geloofwaardigheid én plezier.

## *Doelgroep*

Zo Willen Wij Wonen richt zich op alle ouderen in de provincie Groningen en ondersteunt initiatiefnemers die nieuwe vormen van wonen voor ouderen willen ontwikkelen in de provincie. Daarbij benadrukkend dat een mix van doelgroepen (waaronder ouderen) in woonvormen dezelfde ondersteuning verdient en krijgt.

Begin 2022 zijn er zes initiatieven die actief gebruik maken van de ondersteuning van Zo Willen Wij Wonen:

- Stichting Waardig Wonen
- De-mens-plek: Hanzehogeschool Groningen
- Coöperatieve Vereniging Goudvoormekaar
- Brokanthuis
- Woonborg Sappemeer
- Zo Wonen Wedde, Vriescheloo en Veelerveen

Daarnaast heeft de stichting de mogelijkheid deelnemers toe te laten tot de stichting. Voorwaarden voor toetreding van een deelnemer in 2022 zijn:

- Er is een wens bij de deelnemer om een nieuwe vorm van wonen voor ouderen in de provincie Groningen te starten.
- Het eigenaarschap en/of regie van een te ontwikkelen woonvorm ligt bij de initiatiefnemers/bewoners/wettelijke vertegenwoordigers van de nieuwe woonvorm
- Het initiatief zal een actieve bijdrage leveren aan kennisontwikkeling en -deling.
- De deelnemer bereid is zich te conformeren aan het, nog te ontwikkelen, deelnemersreglement.

Ook is er de mogelijkheid financiële ondersteuning te bieden aan minimaal twee deelnemers, vanuit de toekenning voor Zo Willen Wij Wonen door het Nationaal Programma Groningen. De inzet van de middelen is gericht op conceptontwikkeling en het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van de woonvorm op een specifieke locatie. Waarbij na positieve uitkomsten uit het haalbaarheidsonderzoek, het voor de initiatiefnemers mogelijk is direct door te schakelen naar uitvoering en realisatie.

De voorwaarden en werkwijze om tot ondersteuning over te gaan worden uitgewerkt door het dagelijks bestuur, als bijlage bij het deelnemersreglement.

## *Samenwerkingspartners*

De belangrijkste samenwerkingspartners in de realisatie van de ambitie van Zo Willen Wij Wonen zijn:

- Initiatiefnemers, betrokkenen en belangstellenden van en voor nieuwe woonvormen
- Bewonersorganisaties
- Toukomst/Roemte/NPG/Provincie Groningen
- Onderwijs- en onderzoeksinstellingen
- Groninger gemeenten
- Woningcorporaties
- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Experts (procesbegeleider, architect, financieel expert, ontwikkelaars, financiers, notaris, aannemer, etc.).

## *Algemene activiteiten bestuur*

Het bestuur voert de volgende activiteiten uit:

- Tweejaarlijks een bestuursvergadering waarin één keer per jaar het beleidsplan goedgekeurd wordt en één keer per jaar monitoring en tussentijdse evaluatie daarvan centraal staat.
- Goedkeuren jaarverslag
- Evaluatie samenwerking en functioneren bestuur.
- Op aanvraag van dagelijks bestuur beschikbaar voor advies.

## *Activiteiten Stichting Zo Willen Wij Wonen*

Er zijn 4 hoofdcategorieën van activiteiten in 2022 die bijdragen aan de doelstellingen van Zo Willen Wij Wonen:

1. Inrichting en organisatie van de stichting
2. Co-financiering, communicatie en samenwerking met Roemte/NPG
3. Inspireren en ondersteunen van (aangesloten) initiatieven
4. Ontwikkelen en toegankelijk maken van kennis en expertise

Vanuit de hoofdcategorieën worden een aantal meer specifieke werkzaamheden omschreven in onderstaand overzicht.

### 1. Inrichting en organisatie van de stichting

- Opstellen beleidsplan 2022, halfjaarlijkse rapportage en beleidsplan 2023
- Huishoudelijk reglement opstellen
- Deelnemersreglement opstellen
- Opstellen agenda bestuursvergaderingen, notulen en borging besluitvormingsprocessen
- Financiële en bestuursadministratie inrichten
- Werkzaamheden notaris

### 2. Co-financiering, communicatie en samenwerking met Roemte/NPG

- Projectuitvoering rondom subsidieaanvraag 2021
- Toekenning en afwikkeling subsidie van huidige toekenning NPG ter hoogte van €300.000
- Proactief onder de aandacht brengen van de stichting, doelstellingen en opgedane ervaringen in het algemeen en naar stakeholders
- Samenwerking met Roemte! verder vormgeven voor huidige aangesloten initiatieven met oog op financiering en revolving fund
- Vergroting van de huidige financiële middelen door cofinanciering met minimaal een totale waarde van €57.500,-
- Samenwerking met Roemte!, Nationaal Programma Groningen en Provincie Groningen voor zoektocht naar geschikte locaties voor de ontwikkeling van woonvormen

### 3. Inspireren en ondersteunen van (aangesloten) initiatieven

- Kennisdeling door middel van workshops/inspiratiesessies
- Delen relevante kennis, documentatie en inspiratie voor initiatiefnemers
- Op aanvraag incidentele ondersteuning door bestuur bij aangesloten initiatieven (inclusief deelnemers), o.a. aanvragen co-financiering voor realisatie woonvormen, ondersteuning bij inhoud en proces voor realisatie woonvormen

### 4. Ontwikkelen en toegankelijk maken van kennis en expertise

- Ontwerp en realisatie website/digitale kennisgids, inclusief beheer/hosting.
- Delen relevante kennis, documentatie en inspiratie voor initiatiefnemers woonvormen
- Delen voortgang en opgedane ervaring initiatiefnemers/deelnemers van nieuwe woonvormen voor ouderen
- Loketfunctie via de website/digitale kennisgids voor woonvormen elders in de provincie
- Kennisdeling door middel van organisatie van een (regionaal) symposium voor een breed publiek

## *Communicatie*

Er wordt in dit stadium niet gekozen om te werken met een uitgebreid communicatieplan. De website/digitale kennisgids is een belangrijk medium als communicatieplatform van Zo Willen Wij Wonen. Daarnaast hebben bovenstaande activiteiten vaak ook een communicatie- en/of PR-functie, o.a. de loketfunctie, het organiseren van een symposium, het uitbouwen van de samenwerking met partners en de ruimte die er is om op meer activistische wijze aandacht te vragen voor het onderwerp woonvormen voor ouderen. De ontwikkeling van de wijze van communiceren gaat daarmee meer organisch en zal in een later stadium, waarbij Zo Willen Wij Wonen volwassener wordt en meer ontwikkeld is, verder vormgegeven worden.

Het telefoonnummer van de voorzitter van Zo Willen Wij Wonen wordt geplaatst op de website/digitale kennisgids. Op die manier wordt in eerste instantie invulling gegeven aan de loketfunctie. Daarbij komt een algemeen mailadres voor de stichting, deze wordt beheerd door dagelijks bestuur. Het mailadres wordt ook gepubliceerd via de NPG-pagina van Zo Willen Wij Wonen.

## *Financiën*

Bovenstaande activiteiten worden toegelicht in een meer gedetailleerde financiële begroting van Zo Willen Wij Wonen. Het vermogen van de stichting is op het moment van oprichting €57.500,-, op basis van de toekenning van het Nationaal Programma Groningen. Het vermogen is in beheer bij het Nationaal Programma Groningen, tot het moment dat er een bankrekening geopend en beschikbaar is voor de stichting.

In 2022 wordt €36.960,- van het beschikbare vermogen ingezet om invulling te geven aan omschreven activiteiten. Dit bedrag bestaat voor een deel uit eenmalige uitgaven, zoals het oprichten van de stichting en het ontwerpen en realiseren van de website/digitale kennisgids.

De begroting is als volgt onderverdeeld naar de verschillende hoofdactiviteiten:

1. Inrichting en organisatie van de stichting	€ 5.730
2. Co-financiering, communicatie en samenwerking met Roemte/NPG	€ 8.470
3. Inspireren en ondersteunen van (aangesloten) initiatieven	€ 8.040
4. Ontwikkelen en toegankelijk maken van kennis en expertise	€ 14.720
Totaal	€ 36.960

Eén van de activiteiten is de cofinanciering van het huidige vermogen met minimaal een gelijk bedrag. Dat betekent dat de doelstelling is dat het vermogen van de stichting op 31-12-2022 een minimale hoogte kent van €78.040,-.

Bestuursleden krijgen geen vergoeding voor de uitvoering van algemene bestuursactiviteiten. De uitvoering van de activiteiten wordt voornamelijk gedaan door het dagelijks bestuur. De eerder geformuleerde activiteiten worden in een gespecificeerde begroting uiteen gesplitst naar een benodigd aantal uren, bedragen en materiële kosten. Ook wordt benoemd wie de uitvoering voor zijn/haar rekening neemt van de activiteit.

### Overige ambities op activiteitsniveau

Om alle activiteiten, ook al in 2022, volwaardig door te ontwikkelen en op langere termijn beschikbaar te kunnen aanbieden is co-financiering een vereiste. Om Zo Willen Wij Wonen op professionele en deskundige wijze te kunnen laten ontwikkelen en te kunnen laten bestaan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de digitale kennisgids.

Het zoeken naar co-financiering zal daarmee gekoppeld worden aan de versterking van de huidige uit te voeren activiteiten in 2022. Daarnaast heeft het bestuur de ambitie om de volgende activiteiten uit te voeren:

- Dienstencatalogus opstellen
- Kennisnetwerk van specialisten/experts opzetten
- Onderzoek naar woonwensen uitvoeren
- Oplossingen verzamelen op basis van kennis en ervaring, deze documenteren en presenteren
- Verbeelden van dromen
- Workshops geven
- Excursies naar voorbeeldprojecten (met grotere delegaties)
- Financieringsnetwerk en -modellen in kaart brengen en presenteren
- Podcasts
- Valorisatie

Het (dagelijks) bestuur zal in de te zoeken co-financiering waar mogelijk deze financiering koppelen aan versterking van de huidige activiteiten, in combinatie met de realisatie van bovenstaande ambities.

## Afsluitend

Het beleidsplan 2022 heeft ten doel inzicht te geven in de werkzaamheden van de stichting, de wijze van besteding van gelden en vermogensbeheer. Het dagelijks bestuur vraagt goedkeuring van het bestuur voor het uitvoeren van het beleidsplan. Na een half jaar wordt een bestuursvergadering belegd welke als tussentijdse evaluatie dient. Het dagelijks bestuur zal daartoe een rapportage aanleveren welke de huidige stand van zaken op dat moment laat zien.

Het beleidsplan geeft ruimte om Zo Willen Wij Wonen te starten en vanuit die start op organische wijze de samenwerking en werkwijze van de stichting stapsgewijs verder te ontwikkelen, en waar nodig vast te leggen.